

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje),
Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, zastupan po
stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću

ODGOVOR NA ŽALBU

putem e-Komunikacije

stečajnog dužnika

I Stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaprimio je dopis Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-203 od 06.05.2023. godine, kojim se poziva u roku od 8 dana podnijeti odgovor na žalbu izjavljenu od strane vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK protiv rješenja istog suda, posl.br.: St-648/2022-194 od 25.04.2024. godine (dalje u tekstu: Rješenje).

Pobijanim Rješenjem u točki I. izreke ponuditelju – razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kč.br. 596/2, broj ZK uložka 2947, k.o. HELENA, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m² (na čestici izgrađena proizvodno poslovna hala).

Točkom II. izreke pobijanog Rješenja ponuditelj – razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke istog Rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Točkama III. i IV. izreke Rješenja o dosudi određeno je da će se nekretnina predati u posjed razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju te da će nakon pravomoćnosti pobijanog Rješenja Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kao i brisanje svih prava i tereta s nekretnine.

Ovim putem stečajni upravitelj stečajnog dužnika daje odgovor na žalbu kako slijedi.

II Prvenstveno se ističe kako su prijave tražbina razlučnih vjerovnika PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o., Ulica kneza Branimira 71 D, Zagreb, OIB: 97855243098 u ovom stečajnom postupku javno objavljene na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Također, u 05. mjesecu 2023. godine ja kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika sastavio sam Popis vjerovnika koji je javno objavljen dana 04.05.2024. godine na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu.

Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. proizlazi da je isti prijavio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 20.243.294,48 EUR, od čega je iznos tražbine od ukupno 18.685.846,96 EUR osiguran razlučnim pravom.

Isto tako, uvidom u prijavu tražbine vjerovnika PALACE d.o.o. proizlazi da je isti prijavio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.239.680,85 EUR, od čega je iznos tražbine od ukupno 1.579.144,23 EUR osiguran razlučnim pravom.

Ja kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika nemam niti mogu imati poslovnih saznanja o načinu obračuna i ukupnom iznosu tražbine pojedinog (razlučnog) vjerovnika, u konkretnom slučaju razlučnih vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. Isto tako, ja kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika nemam niti mogu imati poslovnih saznanja o načinu obračuna i ukupnom iznosu tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK niti su mi bilo kakvi obračuni, evidencije, odnosno konačan iznos potraživanja, nakon prijave tražbina, dostavljeni bilo od strane razlučnih vjerovnika PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. bilo od strane ovdje žalitelja, razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

Isto tako, nemam i ne mogu imati poslovnih saznanja o evidenciji iz poslovnih knjiga svakog od (razlučnih) vjerovnika u ovom stečajnom postupku budući da navedene isprave predstavljaju interne knjigovodstvene isprave svakog poslovnog subjekta zasebno, odnosno radi se o računovodstvenim ispravama koje u svom poslovanju vodi svaki poslovni subjekt.

III Po primitku žalbe razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK izvršio sam uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, vezano za nekretninu koja je predmet prodaje – označenu kao kat. čestica 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2, upisana u zk.ul. 2947 k.o. HELENA.

Isto tako, po primitku predmetne žalbe izvršio sam uvid i u podnesak vjerovnika PALACE d.o.o. od 10.05.2024. godine s priložima, objavljen dana 13.05.2024. godine na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, kao i u podnesak istog vjerovnika od dana 24.04.2024. godine s priložima, objavljen istog dana na e-Oglasnoj ploči suda.

Iz prethodno navedene dokumentacije utvrdio sam da je razlučni vjerovnik NLP GREAT TIME d.o.o. kao prenositelj sklopio s razlučnim vjerovnikom PALACE d.o.o. kao primateljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, ovjeren po javnom bilježniku, broj: OV-3015/2024 dana 27.03.2024. godine (dalje u tekstu: Ugovor).

Predmetne tražbine NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. stekli su Ugovorima iz 01. mjeseca 2022. godine, odnosno 03. mjeseca 2023. godine od strane prenositelja B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, dok je B2 KAPITAL d.o.o. predmetne tražbine stekao od društva Privredna banka Zagreb d.d., Radnička

cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, a što je razvidno i iz dokumentacije dostavljene uz prijavu tražbina u ovom stečajnom postupku.

Uvidom u predmetni Ugovor, koji je dostavljen u skeniranom obliku uz podnesak razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. od 24.04.2024. godine proizlazi da je NLP GREAT TIME d.o.o. ustupio razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. tražbine osigurane založnim pravima (hipotekama), upisanima na prethodno navedenoj nekretnini pod posl.br.: Z-998/13, Z-997/13 i Z-1960/10 što je provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina pod posl.br.: Z-4200/2024.

Po provedbi predmetnog Ugovora i uknjižbi ustupa založnog prava (hipoteka) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, proizlazi da je razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. založni vjerovnik u prvom, drugom i trećem prednosnom redu na opisanoj nekretnini.

Dodatno, uvidom u predmetni Ugovor, podneske razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. i obračune potraživanja navedene u Ugovoru proizlazi da potraživanje istog vjerovnika u prvom prednosnom redu (Z-998/13) na dan 23.04.2024. godine iznosi 2.487.906,65 EUR, da vjerovniku pripada pravo na troškove sukladno članku 156. stavku 1. točki 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) u iznosu od 26.316,36 EUR, da potraživanje vjerovnika u drugom prednosnom redu (Z-997/13) iznosi 1.639.035,29 EUR te da potraživanje vjerovnika u trećem prednosnom redu (Z-1960/19) iznosi 3.067.542,66 EUR.

Uz Ugovor sklopljen 27.03.2024. godine između NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. dostavljeni su ovjereni izvatici iz poslovnih knjiga, kao što su isti sadržani i u ugovorima sklopljenima između NLP GREAT TIME d.o.o., PALACE d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o. u 01. mjesecu 2022. godine, odnosno 03. mjesecu 2023. godine.

Predmetne isprave (ovjereni izvatici iz poslovnih knjiga) predstavljaju vjerodostojne isprave u smislu članka 31. stavka 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24). Izvatci iz poslovnih knjiga ovjereni su potpisom i pečatom društva te kao takve, osim vjerodostojne, predstavljaju i knjigovodstvene poslove u smisli pravnih propisa o računovodstvu. Stoga nema razloga za posumnjati u istinitost navedenih isprava, odnosno obračuna potraživanja prikazanih u izvatcima iz poslovnih knjiga budući da se radi o knjigovodstvenim ispravama sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

Na kraju ovog odlomka dodatno se napominje da samo sud (u konkretnom slučaju Trgovački sud u Splitu pred kojim se vodi ovaj stečajni postupak) može zatražiti obračun tražbine od svakog razlučnog vjerovnika ukoliko smatra da za to postoji potreba.

IV Dodatno se ističe kako je člankom 11. stavkom 4. OZ-a, koji se podredno primjenjuje u stečajnom postupku na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano da žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako OZ-om nije drukčije određeno.

Budući da žalba ne odgađa provedbu pobijanog Rješenja, predlaže se Naslovnom sudu dostaviti Rješenje Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, na provedbu i uknjižbu prava vlasništva kako bi se u cijelosti postupilo u skladu s odredbama SZ-a i OZ-a.

V Slijedom svega navedenog, predlažem Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske odbiti žalbu vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK i potvrditi pobijano Rješenje.

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj
Josip Dujmović